

Vĩnh Cửu, ngày 19 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ bản án, quyết định số: 01/2022/QĐST- KDTM ngày 05/01/2022 Của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết Định thi hành án số: 786/QĐCC-THADS ngày 07/06/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/08/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu..

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 023109/CT.TĐG. MDC ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Địa chỉ: số 39, đường 29, Quảng Lộc, Quảng Tiến, huyện Trảng Bom Đồng Nai;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 154 /TB-CCTHADS ngày 19/09/2023 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

I. Người có tài sản bán đấu giá giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Quyền sử dụng diện tích đất 1.165,7m² và tài sản gắn liền với đất (Trạm bán lẻ xăng dầu. Khối nhà phục vụ: diện tích xây dựng 50,56m²; diện tích sàn hoặc công suất 50,56m², hình thức sở hữu riêng; công trình cấp 4. Bồn chứa xăng dầu 03 bồn: diện tích xây dựng 11,74 x3; diện tích sàn hoặc công suất 10,0m³ x 3, hình thức sở hữu riêng, công trình cấp 4) thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 117, loại đất thương mại, dịch vụ, tọa lạc tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 582250 do Sở tài nguyên tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/4/2016 cho Công ty TNHH Xăng dầu Bình Yên. Chi tiết theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: 20316/18MN/HĐBĐ ngày 26/02/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP phát

triển TP. Hồ Chí Minh và Công ty TNHH Xăng dầu Bình Yên; Đăng ký thể chấp ngày 28/02/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai và biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ lập ngày 27/12/2021. Và một phần thửa 64 tờ bản đồ số 116 bản đồ địa chính thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nằm trong khuôn viên Trạm bán lẻ xăng dầu) theo trích lục biên vẽ thửa đất số 3733/2022 ngày 11/08/2022 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất

(Theo biên bản kê biên ngày 08/08/2023).

(Tổng giá trị định giá nhà và đất, các công trình, tài sản gắn liền trên đất có giá là: **20.020.160.000 đồng** (Hai mươi tỷ, không trăm hai mươi triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng)

Hiện trạng tài sản: Toàn bộ Tài sản gắn liền với đất đã qua sử dụng.

II/ Giá khởi điểm bán đấu giá là: 20.020.160.000 đồng (Hai mươi tỷ, không trăm hai mươi triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng)

III/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản như nêu trên.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản trong lĩnh vực thi hành án dân sự.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự Đồng Nai công bố.

IV/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Công TTTĐT Quốc gia về DGTS;
- Công TTTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Trung